




Finanzierungsantrag / Selbstauskunft

Kauf
 Neubau
 Umschuldung
 An-/Umbau

 Persönliche Daten		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Anrede, Titel					
Name, Vorname					
Geburtsname	Geburtsort				
Geburtsdatum	Nationalität				
Straße, Hausnummer					
Postleitzahl, Ort					
Wohnhaft seit					
Voranschrift	Straße, Hausnummer				
	Postleitzahl, Ort				
Telefon privat	Telefon beruflich				
Mobiltelefon	Telefax				
E-Mail-Adresse					
Ausgeübter Beruf	seit				
Arbeitgeber					
Branche					
Dauer des Beschäftigungsverhältnisses		<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in Probezeit		<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in Probezeit	
Arbeitsverhältnis		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> selbstständig als <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Soldat/in <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung <input type="checkbox"/> Pensionär/in <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Freiberufler/in <input type="checkbox"/> selbstständig als <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>	
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> zusammenlebend <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> zusammenlebend <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand		<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.		<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	
Kinder ohne Einkommen*		Anzahl:	Alter:	Anzahl:	Alter:

*Bitte gemeinsame/s Kind/er nur einer Person zuordnen.

 Bankverbindung		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Bankinstitut (mit Ortsangabe)					
Kontonummer	Bankleitzahl				

 Monatliche Einnahmen * <small>(ohne Beleihungsobjekt)</small>		1. Antragsteller			2. Antragsteller		
Netto-Gehalt		<input type="checkbox"/> 12 ×	<input type="checkbox"/> 13 ×	<input type="checkbox"/> 14 × pro Jahr	<input type="checkbox"/> 12 ×	<input type="checkbox"/> 13 ×	<input type="checkbox"/> 14 × pro Jahr
Netto-Gehalt monatlich		€			€		
Rente/Pension		€			€		
Mieteinnahmen		€			€		
Kindergeld		€			€		
Unterhalt		€			€		
Sonstiges:	<input type="text"/>	€			€		
Summe		€			€		



*Bitte gemeinsame Einnahmen nur einer Person zuordnen.

 Monatliche Ausgaben * <small>(ohne Beleihungsobjekt)</small>		1. Antragsteller			2. Antragsteller		
Aktuelle Eigenmiete (warm)		€			€		
Bestehende Immobiliendarlehen		€			€		
Bitte bestehende Ausgaben für Ratenkredite zwingend hier und die Rest-Laufzeit(en) bei „Verbindlichkeiten“ eintragen.	Kredit 1	€			€		
	Kredit 2	€			€		
	Kredit 3	€			€		
Leasing		€			€		
Private Krankenversicherung		€			€		
Unterhalt		€			€		
Sonstiges:	<input type="text"/>	€			€		
Summe		€			€		



*Bitte gemeinsame Ausgaben nur einer Person zuordnen.

 Vermögen * <small>(ohne Beleihungsobjekt)</small>		1. Antragsteller			2. Antragsteller		
Immobilien Verkehrswert **		€			€		
Bankguthaben		€			€		
Wertpapiere		€			€		
Bausparguthaben		€			€		
Rückkaufswert LV		€			€		
Rückkaufswert Riester-Rentenversicherung		€			€		
Sonstiges:	<input type="text"/>	€			€		
Summe		€			€		



*Bitte gemeinsame Vermögen nur einer Person zuordnen. ** Siehe auch „Vermögensübersicht Immobilienvermögen“, Seite 5.

 Zukünftige Wohnart		
<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> im Eigentum	<input type="checkbox"/> mietfrei (kein Eigentum, z. B. bei Eltern)





Mtl. Verbindlichkeiten / Restschulden* (ohne Beleihungsobjekt)	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Immobilienkredit Restschuld**	€	€
Kredit 1 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€	€
	Laufzeit bis:	Laufzeit bis:
Kredit 2 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€	€
	Laufzeit bis:	Laufzeit bis:
Kredit 3 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€	€
	Laufzeit bis:	Laufzeit bis:
Sonstiges: <input type="text"/>	€	€
Sonstiges: <input type="text"/>	€	€
Summe	€	€


* Bitte gemeinsame Verbindlichkeiten nur einer Person zuordnen. ** Siehe auch „Vermögensübersicht Immobilienvermögen“, Seite 5.



Beleihungsobjekt			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort		Baujahr <input type="text"/>	
Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhäuser <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Fachwerkhäuser <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung		
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Holzhaus		
Ausstattung	<input type="checkbox"/> standard <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		
Unterkellerung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut		
Dach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach		
Anzahl der Vollgeschosse/Etagen <input type="text"/>	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt <input type="text"/>	Anzahl der Gewerbeeinheiten im Objekt <input type="text"/>	
Bei Eigentumswohnungen	Lage: <input type="checkbox"/> Untergeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss Nr. <input type="text"/>		Grundstücksgröße (m ²) <input type="text"/>
	Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit: <input type="text"/>		
	Miteigentumsanteil (falls vorliegend): <input type="text"/>		
Gebietsbeschreibung	<input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet		
Modernisierungen	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel) <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierungen) <input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) <input type="checkbox"/> Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Bäder, WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen) <input type="checkbox"/> Strom, Abwasser, Heizungsleitungen oder Heizkörper <input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus		
Letzte Modernisierung im Jahr <input type="text"/>			
Sonstiges (z. B. Aufzug)			
Nutzung	Eigennutzung	Vermietung	Nettokaltmiete
Wohnfläche	m ²	m ²	€/m ² p.M.
Gewerbefläche	m ²	m ²	€/m ² p.M.
Umbauter Raum in m ³			
Anzahl der Garagen/Tiefgaragen			€ p.M.
Anzahl der Stellplätze/Carports			€ p.M.
Grundstücksgröße	m ²		
Erbaurechtsgeber*		Erbbauzins* (p.a.) <input type="text"/>	€ bis (Jahr) <input type="text"/>

* Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbaurecht ist.





 Neubauvorhaben Kostenzusammenstellung	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis Grundstück	€	€
Baukosten Haus	€	€
Baunebenkosten	€	€
Eigenleistung	€	€
Außenanlagen	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbsteuer	€	€
Maklercourtage	€	€
Sonstige Kosten: <input type="text"/>	€	€
Summe	€	€
Baubeginn am: <input type="text"/> Fertigstellung geplant am: <input type="text"/>		



 Kaufvorhaben Kostenzusammenstellung	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis	€	€
Modernisierung	€	€
Eigenleistung	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbssteuer	€	€
Maklercourtage	€	€
Sonstige Kosten: <input type="text"/>	€	€
Summe	€	€



 Umschuldungsvorhaben Ursprüngliche Kosten	Aktueller geschätzter Verkehrswert der Immobilie		
Ursprünglicher Kaufpreis/Herstellungskosten	€	<input type="text"/> €	
Grundstück	€	Der Wert einer Immobilie schließt auch ehemalige wertsteigernde Baumaßnahmen ein. Bitte diese Baumaßnahmen (sofern durchgeführt) berücksichtigen.	
Summe	€		
 Umschuldungsvorhaben Kostenzusammenstellung	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3
Höhe des Ursprungsdarlehens	€	€	€
Aktuelle Restschuld	€	€	€
Umschuldungsbetrag	€	€	€
Zinsbindung bis (TT.MM.JJJJ)			
Aktuelle monatliche Rate	€	€	€
Ursprünglicher Darlehensgeber			
Umzuschulden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



Ihr Finanzierungsplan		Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung: % *	Rate	Sondertilgungsoption
Finanzierungsbausteine	Darlehen	€	Jahre	%	€	% p.a.
	ggf. 2. Darlehen	€	Jahre	%	€	% p.a.
	KfW-Darlehen	€	Jahre	%	€	% p.a.
	Bauspardarlehen	€	fest bis:	€ p.M.	Darlehensgeber:	
	Sonstige Darlehen	€	fest bis:	€ p.M.	Darlehensgeber:	
	Eigenkapital	€				



*Mindestens 1%

Übersicht Immobilienvermögen (ohne Beleihungsobjekt)	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
Objektart			
Anschrift des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			
Wohnfläche	m ²	m ²	m ²
Objektwert	€	€	€
Mieteinnahmen	€ p.M.	€ p.M.	€ p.M.
Darlehensrate	€ p.M.	€ p.M.	€ p.M.
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis (TT.M.JJJJ)			



Sollten Sie weiter Immobilien besitzen, verwenden Sie bitte ein zusätzliches Formular.

Freies Eingabe- und Bemerkungsfeld





Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige/n den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionenangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform europace® IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei können die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Darlehens bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Darlehens solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur

- Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und
- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst

auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Darlehensrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass der Darlehensgeber dem Anbieter oder einem eingeschalteten Dienstleister folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- **Personalien:** Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
- **Baufinanzierung:** Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Ablehnungsgründe, Prolongations-Kondition inkl. Restschuld

In diesem Rahmen entbinde ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen an den Anbieter oder einen von diesem eingeschalteten Dienstleister über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Anbieter bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen.

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis. Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ich/Wir versichere/n, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer

Unterschrift 2. Darlehensnehmer